

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-15-5018-11 vuokra-ajan jatkaminen
TRE:2018/10.00.03/2020

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

St1 Oy:lle vuokratun tontin 837-15-5018-11 vuokrasopimuksen määräaikaista jatketaan 28.2.2033 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Muutoin vuokrasopimus jatkuu entisin vuokraehdoin.

Perustelut

St1 Oy:lle (y-tunnus 0201124-8) on vuokrattu 3180 m²:n suuruinen tontti 837-15-5018-11 osoitteesta Sammon Valtatie 40. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty LH-1 merkinnällä (huoltoasemarakennusten korttelialue). Tontin rakennusoikeus on 795 k-m². Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 30.4.2030 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja vuosivuokra vuodelta 2023 on 38424,31 euroa.

Vuokralainen on esittänyt suunnitelmat tontille toteutettavista merkittävistä investoinneista, jotka pitävät sisällään polttoaineenjakeluinfran uusimisen ja palvelurakennuksen perusparannustoimenpiteitä. Vuokralainen on pyytänyt tontin vuokrasopimuksen määräaikaista pidentämistä, jotta investoinnin kannattavuus ja rahoitus voidaan varmistaa.

Vuokralaisten kanssa on neuvoteltu tontin vuokrasopimuksen määräaikaista jatkamisesta. Käytyjen neuvotteluiden perusteella tontin 837-15-5018-11 vuokrasopimuksen voimassaoloaika voitaisiin jatkaa määräaikaisena 28.2.2033 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muuten vuokrasopimus jatkuisi entisin ehdoin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 20.3.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.3.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
17.03.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 343

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.